

Blidö den 17 februari 2009

Bästa Stämmarsundsbo,

Det har nu gått ett år sedan interimsstyrelsen för

Vatten & Avlopp i Stämmarsund

gick ut med allmän information till medlemmarna. Det är naturligtvis en berättigad fråga vad som hänt under tiden? Jag ska försöka besvara den frågan.

1. Lantmäteriets inställning m.m.

”Ingen förrättning av Vatten och Avlopp förrän detaljplanen är klar!” , säger nu lantmäteri-myndigheten.

VA-samfällighetens interimsstyrelse, har skrivit avtal med kommunen betr.VA. Det återstår för kommunen att scanna sjöbotten så att inget ligger i vägen som kan förstöra sjöledningen.

Tekniska kontoret på kommunen har också börjat bearbeta vattenägarna Larshamn-Stämmarsund. Dessa har i huvudsak ställt sig positiva till att en avloppsledning dras. Emellertid har någon inväntat att avloppsledningen kan gå av och förstöra fisket.

Sjöledningen får inte läggas i vattnet mellan maj och september av miljöskäl. Kommunen har vidtagit förberedelser, men kan inte gå emot miljöbestämmelserna, varför Lantmäteriets inställning i praktiken inte är så ”farlig” som den kanske låter.

2. Avtalet med kommunen

- Den 9 januari 2009 skrevs ett avtal mellan Norrtälje kommun (”huvudmannen”) och Interimsstyrelsen för den blivande samfällighetsföreningen för Vatten & Avlopp i Stämmarsund (”föreningen”). Föreningen ska förvalta en blivande gemensamhetsanläggning för VA med ett beräknat antal uppgående till 89 fastigheter.
- Kommunen är huvudman för ”den allmänna va-anläggningen”. Kommunen ger föreningen rätt att bruka den allmänna va-anläggningen oaktat att de 89 deltagande fastigheterna är belägna utanför den allmänna anläggningens verksamhets-område.
- Föreningen svarar för att gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening, via lantmäteri-förrättning, bildas så snart som möjligt, och att kopior av färdig förrättning skickas till huvudmannen. Föreningen ska delfinansiera kostnaderna för anläggandet av överföringsledningar mellan befintligt allmänt va-nät i Köpmanholm och till Stämmarsund (”sjöledningen”).
- Överenskommelse om belopp, säkerheter etc. träffas i ett separat avtal.

Ovanstående är huvuddragen i avtalet. Förhandlingar om kostnaden för sjöledningen pågår.

Avtalet är en officiell handling som ingår som ett av dokumenten till detaljplanehandlingarna.

3. Detaljplanen

Detaljplanen har av olika formella skäl dragit ut på tiden. Nu har detaljplanen kommit så långt att Länsstyrelsen givit strandskyddsdispens. Den 30 mars 2009 ska kommunfullmäktige anta detaljplanen enligt gällande ”tidtabell”.

**Med vänliga hälsningar,
interimsstyrelsens ordförande**

Håkan Hedberg, Bergshyddan 1549, 760 17 Blidö
hakan.hedberg@hhmedical.se
0176-823 25, 070-871 58 97