

# ÅRSREDOVISNING

## **Blidö Turist & Fritid AB**

(Org.nr. 556548-5462)

Räkenskapsåret

2007-01-01--2007-12-31

N

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge följande redovisning för räkenskapsåret 2007-01-01–2007-12-31.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamhetsinriktning

##### Styrelsens arbete

Styrelsen har sedan bolagsstämman den 17 juni hållit åtta protokollförda sammanträden.

Styrelsen har löpande följt upp bolagets ekonomiska utveckling och vidtagit olika åtgärder för att förbättra bolagets lönsamhet. Genom att intäkterna på kort sikt är givna i de olika hyresavtal som träffats med bolagets samarbetspartners har fokus varit på de löpande kostnaderna.

Styrelsen har också påbörjat arbetet med att hitta nya samarbetspartners, som kan tillföra nya tjänster inom området turism och fritid och därigenom utveckla bolagets verksamhet.

Styrelsen har vidare utarbetat förslag till ny bolagsordning som tydligare ska visa bolagets verksamhetsinriktning. Parallellt har arbetet med en långsiktig verksamhetsplan påbörjats.

##### Verksamheten

Bolaget har för närvarande samarbetsavtal med Blidö Wårdshus AB, Blidö Kajakuthyrning, Föreningen Helms Vänner, Anders Jarnebeck AB samt hyresavtal med Text Center AB gällande lokaler.

Under året har ett första arbetsmöte hållits med kontrakterade partners i syfte att hitta nya samarbetsformer och förbättra marknadsföringen och paketeringen av de olika tjänster som kan erbjudas till marknaden. Detta arbete avses fortsätta under 2008.

Styrelsen har även tecknat ett samarbetsavtal med Anders Jarnebeck AB som innebär att bolaget ges tillgång till turistmål i den yttre skärgården.

Firma Roslagens Vattenrening har kontrakterats för löpande översyn och underhåll av nuvarande vatten och avloppsanläggning och flera förbättringsåtgärder har genomförts under året. Styrelsen bedömer dock att nuvarande anläggning inte kommer att klara verksamhetens krav på längre sikt och har därför tagit initiativ till bildandet av en gemensamhetsanläggning för Stämmarsundsområdet.

Stämmarsunds VA-samfällighet är under bildande och en förrättning med Lantmäteriet beräknas ske under första halvåret 2008, vilket skulle kunna innebära att området förses med kommunalt VA från årsskiftet 2008/2009.

En särskild arbetsgrupp i styrelsen har arbetat för att färdigställa den detaljplan för området, som planeras kunna ställas ut våren 2008. Den föreslagna detaljplanen innebär att tre områden inom bolagets fastighet avstyckas för bebyggelse. En avyttring av det första området avsett för tio villatomter planeras ske under 2008.

Syftet med avyttring av mark är att stärka bolagets finansiella situation och skapa resurser för utveckling av verksamheten inom turism och fritid.

## Ekonomisk utveckling

Bolagets operativa rörelse ger ett överskott, vilket dock inte räcker för att klara de årliga avskrivningarna på anläggningen samt bolagets finansiella kostnader för upptagna lån.

Stigande räntor under året har ökat bolagets finansiella kostnader väsentligt varför nuvarande lån måste amorteras så snart intäkter från fastighetsförsäljningen inflyter.

Styrelsen undersöker också möjligheterna att finna finansiella investerare som kan bidra med nödvändigt kapital för att utveckla verksamheten snabbare.

Styrelsen bedömer till exempel att standardhöjande åtgärder i hamnanläggningen samt konferensanläggningen kan ge betydande intäktsökningar.

Flerårsöversikt (i tkr)	2007	2006	2005	2004
Nettoomsättning	507	535	530	469
Resultat efter finansiella poster	-406	-293	19	514
Rörelsemarginal	-19,7%	-15,8%	49,4%	159,5%
Avkastning på eget kapital	-36,1%	-19,9%	1,2%	37,8%
Balansomslutning	7 276	7 378	6 963	6 965
Soliditet	12,7%	18,0%	23,2%	23,0%

Nyckeltalsdefinitioner:

Rörelsemarginal: Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt för tiden efter bokslutsdagen

Intäkterna från en avyttring av del av fastigheten under 2008 avses användas dels för att amortera av bolagets lån i Roslagens Sparbank, dels för framåtsyftande insatser för att öka affärsvolymen i de olika kontrakterade verksamheterna.

En satsning på förbättrad turistinformation ska förverkligas genom att bifirman Blidö Turistbyrå aktiveras under sommaren 2008 med inriktning att lämna information om olika aktiviteter samt utföra visst bokningsarbete.

En sampaketering av olika tjänster från Blidö Wårdshus, Anders Jarnebeck AB och Helmi innebär nya erbjudanden för både konsument- och företagarmarknaden.

Styrelsen bedömer att bolaget har goda möjligheter att utvecklas positivt och nå uthållig lönsamhet.

## Förslag till resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att ansamlad förlust behandlas enligt följande:

balanserat resultat	-203 254
årets resultat	-405 624
<b>Summa kronor</b>	<b>-608 878</b>
i ny räkning överföres	-608 878
<b>Summa kronor</b>	<b>-608 878</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2007-01-01</b>	<b>2006-01-01</b>
<i>Kostnadslagsindelad</i>	<b>Not</b>	<b>2007-12-31</b>	<b>2006-12-31</b>
<i>(Belopp i kronor)</i>			
Nettoomsättning		507 289	534 590
<b>Summa intäkter</b>		<b>507 289</b>	<b>534 590</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	1	-437 494	-455 630
Personalkostnader	2	-15 590	-15 274
Avskrivningar	3,4,5	-154 315	-148 124
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-100 110</b>	<b>-84 438</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 817	10 409
Räntekostnader och liknande resultatposter		-316 331	-218 976
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-405 624</b>	<b>-293 005</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfond		0	29 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-405 624</b>	<b>-264 005</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-405 624</b>	<b>-264 005</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2007-12-31</b>	<b>2006-12-31</b>
<b>(Belopp i kronor)</b>			
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 981 381	5 966 181
Markanläggningar	4	785 246	816 022
Inventarier	5	264 154	346 346
		<b>7 030 781</b>	<b>7 128 549</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	12 689
Övriga fordringar		234 200	220 899
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 925	16 180
		<b>245 125</b>	<b>249 768</b>
<i>Kassa och bank</i>		<b>0</b>	<b>9</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 275 906</b>	<b>7 378 326</b>

<b>BALANSRÄKNING</b> forts.	Not	2007-12-31	2006-12-31
-----------------------------	-----	------------	------------

(Belopp i kronor)

### Eget kapital och skulder

<b><i>Eget kapital</i></b>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (14 600 aktier)		1 460 000	1 460 000
Överskursfond		65 000	65 000
Reservfond		6 000	6 000
		<b>1 531 000</b>	<b>1 531 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-203 254	60 751
Årets resultat		-405 624	-264 005
		<b>-608 878</b>	<b>-203 254</b>
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		<b>922 122</b>	<b>1 327 746</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>	7		
Skulder till kreditinstitut		6 100 000	5 135 002
		<b>6 100 000</b>	<b>5 135 002</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	8	221 511	860 094
Leverantörsskulder		16 255	10 281
Övriga skulder		1 018	5 735
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	39 468
		<b>253 784</b>	<b>915 578</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 275 906</b>	<b>7 378 326</b>
<b><i>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</i></b>			
Ställda säkerheter	9	6 600 000	6 080 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2007-12-31

(Belopp i kronor)

### REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen. Redovisningen har skett enligt Bokföringsnämndens allmänna råd och god redovisningssed i Sverige.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år, om inte annat anges nedan.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar upptas till nettovärdet av anskaffningskostnad och ackumulerade planenliga avskrivningar, korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar. Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Byggnader:	0 % på anskaffningsvärdet
Markanläggningar:	5 % på anskaffningsvärdet
Inventarier:	15 % på anskaffningsvärdet

### Fordringar

Fordringar tas upp till det belopp som beräknas inflyta.

## Not 1 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

2007

2006

Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i övriga externa kostnader:

### Kostnader för arvode till revisionsföretag:

För utfört revisionsarbete	19 500	24 000
För övriga utförda arbeten	0	0
<b>Summa</b>	<b>19 500</b>	<b>24 000</b>

## Not 2 PERSONALKOSTNADER

2007

2006

### Löner, pensionskostnader och andra sociala kostnader

Löner och andra ersättningar till styrelse och VD	0	12 000
Lön övrig personal	12 000	0
Sociala kostnader	3 590	3 274
Pensionskostnader styrelse och VD	0	0
Pensionskostnader övrig personal	0	0
<b>Summa</b>	<b>15 590</b>	<b>15 274</b>

### Medeltal anställda

Medeltal anställda män	0	0
Medeltal anställda kvinnor	1	1
<b>Totalt antal anställda</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Utöver ovanstående ingår i övriga externa kostnader fakturerade arvoden för verkställande direktör med kronor 135 000 (80 000).

<b>Not 3 BYGGNADER OCH MARK SAMT AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2007-12-31</b>	<b>2006-12-31</b>
--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärde byggnad	2 360 056	2 215 675
Ingående anskaffningsvärde mark	3 942 692	3 757 200
Årets inköp byggnad	0	144 381
Årets inköp mark	15 200	185 492
<b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>6 317 948</b>	<b>6 302 748</b>
Ingående avskrivningar byggnad	-336 567	-336 567
Årets avskrivningar byggnad	0	0
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-336 567</b>	<b>-336 567</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>5 981 381</b>	<b>5 966 181</b>
Taxeringsvärde	1 591 000	1 403 000
varav mark	383 000	219 000

<b>Not 4 VATTEN OCH AVLOPPSANLÄGGN., MARKANLÄGGNING SAMT AVSKR.</b>	<b>2007-12-31</b>	<b>2006-12-31</b>
---	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärde	890 413	553 481
Årets inköp	14 200	336 932
<b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>904 613</b>	<b>890 413</b>
Ingående avskrivningar	-74 391	-36 926
Årets avskrivningar	-44 976	-37 465
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-119 367</b>	<b>-74 391</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>785 246</b>	<b>816 022</b>

<b>Not 5 INVENTARIER SAMT AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2007-12-31</b>	<b>2006-12-31</b>
---	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärde	1 455 295	1 614 522
Årets inköp	27 147	103 866
Årets försäljningar/utrangeringar	0	-263 093
<b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>1 482 442</b>	<b>1 455 295</b>
Ingående avskrivningar	-1 108 949	-1 261 383
Årets försäljningar/utrangeringar	0	263 093
Årets avskrivningar	-109 339	-110 659
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 218 288</b>	<b>-1 108 949</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>264 154</b>	<b>346 346</b>

**Not 6 FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	1 460 000	6 000	-203 254
Årets resultat			-405 624
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 460 000</b>	<b>6 000</b>	<b>-608 878</b>

**Not 7 LÅNGFRISTIGA SKULDER**

Av bolagets långfristiga skulder förfaller 5 675 000 senare än 5 år efter balansdagen.

**Not 8 KORTFRISTIGA SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

Kortfristiga skulder till kreditinstitut består av:

Kortfristig del av lån	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	221 511	860 094
<b>Summa</b>	<b>221 511</b>	<b>860 094</b>

Beviljad checkräkningskredit uppgick per bokslutsdagen till kronor 500 000.

**Not 9 STÄLLDA SÄKERHETER OCH  
ANSVARSFÖRBINDELSER**

2007-12-31

2006-12-31

**Ställda säkerheter**

Ställda säkerheter för skuld till  
kreditinstitut:

Fastighetsinteckningar	6 600 000	6 080 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 600 000</b>	<b>6 080 000</b>

**Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga

Blidö 2008- 03 - 10



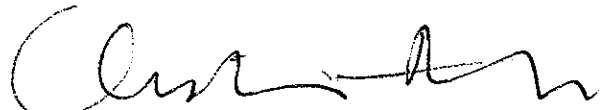
Håkan Hedberg  
Verkställande direktör



Fred Rosenthal  
Ordförande

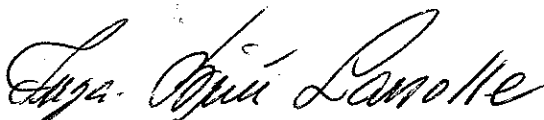


Bengt Johansson



Christina Arvidsson

Min revisionsberättelse har avgivits 2008- 03 - 11



Inga-Britt Larsolle  
Godkänd revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till årsstämman i **Blidö Turist & Fritid AB**  
Org.nr. 556548-5462

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Blidö Turist & Fritid AB för år 2007-01-01--2007-12-31. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Upplands Väsby 2008-03-11



Inga-Britt Larsolle  
Godkänd revisor