
Årsredovisning

för

Blidö Turist & Fritid AB

556548-5462

Räkenskapsåret

2008

Styrelsen och verkställande direktören för Blidö Turist & Fritid AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2008.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet baserad på egen eller kontrakterande anläggningar där bolaget med en ekologisk uthållig grundsyn utvecklar, marknadsför och producerar miljöanpassade tjänster inom turism och fritid.

Styrelsens arbete

Bolagets styrelse har utgjorts av Christina Arvidsson, Bengt Eller, Håkan Hedberg och Bengt Johansson.

Vid bolagsstämman valda ledamöterna Leif Josephsson och Fred Rosenthal lämnade på egen begäran styrelsen den 1 november 2008.

Styrelsen har sedan bolagsstämman den 30/3-08 hållit 11 st. protokollförda sammanträden. Dessutom har ett strategimöte hållits med företrädare för kommunen den 30/9 samt möten med samtliga hyresgäster på anläggningen den 16/4.

Styrelsen har löpande följt upp bolagets ekonomiska utveckling och vidtagit olika åtgärder för att förbättra bolagets lönsamhet. Genom att intäkterna på kort sikt är givna i de olika hyresavtal som träffats med bolagets samarbetspartners har fokus varit på de löpande kostnaderna.

Styrelsen har ägnat omfattande arbete med den pågående detaljplaneprocessen för bolagets fastighet, där ett slutgiltigt godkännande är en förutsättning för områdets fortsatta utveckling. Det formella bildandet av VA-samfälligheten med anslutning till kommunalt VA förutsätter bland annat att detaljplanen vinner laga kraft.

Verksamheten

Bolagets verksamhet har huvudsakligen omfattat uthyrning av bolagets anläggningar till kontrakterade partners, som drivit den egna verksamheten i egen regi.

Bolaget har för närvarande samarbetsavtal med Blidö Wårdshus AB, Blidö kajakuthyrning, Föreningen Helmis Vänner, Anders Jarnebeck AB samt hyresavtal med Text Center AB gällande lokaler.

Under året förvärvade bolaget aktierna i Blidö Turistbyrå AB och lokaler hyrdes vid Norrsund, där turistbyrån var öppen under perioden juni - augusti. Verksamheten detta första år syftade till att vinna erfarenheter för kommande år och klarlägga gästades behov av olika informationsinsatser.

Under verksamhetsåret har kompletterande arbeten utförts för att förbättra gästhamnen med ny placering av bryggor och anslutning. Vidare har tillfartsvägar och anslutningsvägen till Stämmarsunds brygga restaurerats.

I mars tecknades ett intentionsavtal gällande försäljning av de i detaljplanen föreslagna 10 villatomterna och där köpet avses fullbordas när detaljplanen för området vinner laga kraft.

Syftet med avyttringen av detta markområde är att stärka bolagets finansiella situation och skapa resurser för utveckling av verksamheten inom turism och fritid.

Bolagets olika samarbetspartners har generellt en hög beläggning under sommarmånaderna men utbudet behöver utvecklas för att skapa ett mindre säsonsberoende och därmed öka såväl affärsvolymen som antalet arbetstillfällen i bygden.

Ekonomisk utveckling

Bolagets operativa rörelse ger ett mindre överskott, vilket dock inte räcker för att klara de årliga avskrivningarna på anläggningen samt bolagets finansiella kostnader för upptagna lån.

Stigande räntor under året har ökat bolagets finansiella kostnader väsentligt varför nuvarande lån måste amorteras så snart intäkter från fastighetsförsäljningen inflyter.

Styrelsen bedömer till exempel att standardhöjande åtgärder i hamnanläggningen samt konferensanläggningen kan ge betydande intäktsökningar.

För att undvika kontrollbalansräkning har värdet av fastigheten skrivits upp i enlighet med tidigare värdering till 9 miljoner kronor varvid syftet uppnåtts.

Framtidsutsikter

Intäkterna från ovan nämnda försäljning av villatomterna under 2009 avses användas dels för att amortera av bolagets lån i Roslagens Sparbank, dels för framtidsyttande insatser för att öka affärsvolymen i de olika kontrakterade verksamheterna.

En fortsatt satsning på förbättrad turistinformation genom utveckling av verksamheten inom Blidö Turistbyrå AB skall leda till ökad kännedom om områdets olika erbjudanden och även stödja andra aktörers verksamhet inom bygden.

Styrelsen bedömer att bolaget har goda möjligheter att utvecklas positivt och nå uthållig lönsamhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2008	2007	2006
Nettoomsättning	547	507	530
Resultat efter finansnetto	-483	-406	19
Balansomslutning	9 237	7 296	7 378
Avkastning på eget kap. (%)	(Neg.)	(Neg.)	(Neg.)
Soliditet (%)	28	13	18
Kassalikviditet (%)	11	509	27

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-608 878
årets förlust	-482 878
	-1 091 756

behandlas så att

i ny räkning överföres	-1 091 756
------------------------	------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2008-01-01 -2008-12-31	2007-01-01 -2007-12-31
Nettoomsättning		547 368 547 368	507 289 507 289
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-136 285	-126 712
Övriga externa kostnader	1	-315 930	-310 782
Personalkostnader	2	-40 274	-15 590
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-140 715	-154 315
		-633 204	-607 399
Rörelseresultat		-85 836	-100 110
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 455	10 817
Räntekostnader och liknande resultatposter		-400 497	-316 331
		-397 042	-305 514
Resultat efter finansiella poster		-482 878	-405 624
Resultat före skatt		-482 878	-405 624
Årets resultat		-482 878	-405 624

Balansräkning	Not	2008-12-31	2007-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 246 033	5 981 381
Markanläggningar	5	753 967	785 246
Inventarier, verktyg och installationer	6	171 514	264 154
		9 171 514	7 030 781
Summa anläggningstillgångar		9 171 514	7 030 781
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 167	0
Övriga fordringar		44 603	253 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 205	10 925
		65 975	264 865
Summa omsättningstillgångar		65 975	264 865
SUMMA TILLGÅNGAR		9 237 489	7 295 646

Balansräkning	Not	2008-12-31	2007-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 460 000	1 460 000
Uppskrivningsfond	8	2 138 947	0
Reservfond		71 000	71 000
		3 669 947	1 531 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-608 878	-203 254
Årets resultat		-482 878	-405 624
		-1 091 756	-608 878
Summa eget kapital		2 578 191	922 122
Långfristiga skulder	9		
Checkräkningskredit	10	261 867	221 511
Övriga skulder till kreditinstitut		5 775 000	6 100 000
Summa långfristiga skulder		6 036 867	6 321 511
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	0
Förskott från kunder		300 000	0
Leverantörsskulder		0	16 256
Aktuella skatteskulder		0	19 740
Övriga skulder		8 365	1 018
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 066	14 999
Summa kortfristiga skulder		622 431	52 013
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 237 489	7 295 646
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		6 600 000	6 600 000
		6 600 000	6 600 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och med tillämpande av allmänna råd, rekommendationer samt uttalanden från Bokföringsnämnden. För de fall allmänt råd från Bokföringsnämnden saknas för en för företaget väsentlig fråga har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer samt uttalanden från dess akutgrupp.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas företagets inkomster som intäkt när företaget har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande till köparen, när företaget inte behåller något engagemang i den löpande förvaltningen som förknippas med ägande och utöver inte heller någon reell kontroll över de varor som sålts, när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som företaget ska få av transaktionen kommer att tillfalla företaget samt när de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansnetto

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder

Noter

Not 1 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

	2008	2007
Revisionsuppdrag	17 500	19 500
	17 500	19 500

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2008	2007
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0,10	0,01
	0,10	0,01
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör		12 000
Övriga anställda	31 101	
	31 101	12 000
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	9 173	3 590
	9 173	3 590
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	40 274	15 590

Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	
Markanläggningar	5 %
Inventarier	15 %
Byggnader	0 %

Not 4 Byggnader och mark

	2008-12-31	2007-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 317 948	2 360 056
Inköp	128 594	3 957 892
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 446 542	6 317 948
Ingående avskrivningar	-336 567	-336 567
Årets avskrivningar	-2 889	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-339 456	-336 567
Årets uppskrivningar	2 138 947	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 138 947	
Utgående redovisat värde	8 246 033	5 981 381
Taxeringsvärden byggnader	1 591 000	1 591 000
Taxeringsvärden mark	383 000	383 000
	1 974 000	1 974 000

Not 5 Vatten och avloppsanläggningar, Markanläggningar

	2008-12-31	2007-12-31
Ingående anskaffningsvärden	904 613	890 413
Inköp	13 907	14 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	918 520	904 613
Ingående avskrivningar	-119 367	-74 391
Årets avskrivningar	-45 186	-44 976
Utgående ackumulerade avskrivningar	-164 553	-119 367
Utgående redovisat värde	753 967	785 246

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2008-12-31	2007-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 482 442	1 455 295
Inköp		27 147
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 482 442	1 482 442
Ingående avskrivningar	-1 218 288	-1 108 949
Årets avskrivningar	-92 640	-109 339
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 310 928	-1 218 288
Utgående redovisat värde	171 514	264 154

Not 7 Förändring av eget kapital

Antal aktier: 14 600

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 460 000		71 000	-203 254	-405 624
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				-405 624	405 624
Uppskrivning av fastighet		2 138 947			
Årets resultat					-482 878
Belopp vid årets utgång	1 460 000	2 138 947	71 000	-608 878	-482 878

Not 8 Uppskrivningsfond

	2008-12-31	2007-12-31
Årets uppskrivning	2 138 947	
	2 138 947	

Not 9 Långfristiga skulder

	2008-12-31	2007-12-31
Förfaller senare än 1 och tidigare än 5 år efter balansdagen		
Företagslån swedbank	1 200 000	400 000
	1 200 000	400 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Företagslån swedbank	4 575 000	5 675 000
	4 575 000	5 675 000

Not 10 Checkräkningskredit

	2008-12-31	2007-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	261 867	221 511

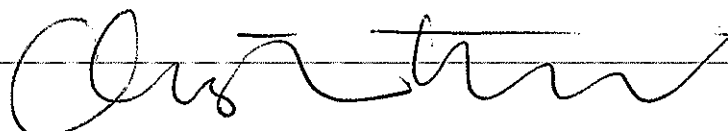
Underskrifter

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

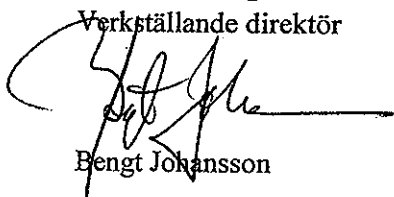
Blidö den 9 maj 2009



Håkan Hedberg
Verkställande direktör



Christina Arvidsson



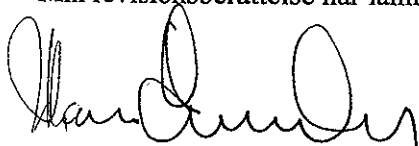
Bengt Johansson



Bengt Eller

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 maj 2009.



Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Blidö Turist & Fritid AB

Org.nr 556548-5462

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Blidö Turist & Fritid AB för räkenskapsåret 2008. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att bedöma redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktör engjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Norrtälje den 15 maj 2009



Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor