NORRTÄLJE KOMMUN

Detaljplan för fastigheterna
OXHALSÖ 2:185, 2:190 m.fl.
NORRTÄLJE KOMMUN

Samrådsförslag 2006-08-07
Utställningshandling 2008-02-19, Rev. 2008-12-15
Antagandehandling

Olivera Boljanovic
1:e Planarkitekt

Karl-Bertil Thorin och Erika Wörman
K-B Thorin Arkitektkontor AB

PLANKARTA
till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationsplan
- bullerutredning

Detaljplanen
godkänd av KS
antagen av KF
laga kraft

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats
- NATUR — Natur, marken skall även vara tillgängligt för ledningsområde

Kvartersmark
- B — Bostäder
- H — Handel
- B_1 — Vårdboende
- P — Parkeringsplats
- E_2 — Transformator
- E_3 — Sophus
- E_4 — Kommunal VA-anslutning / mätarstation
- E_5 — Pumpstation
- E_6 — Värmecentral, skall miljögodkännas
- V_1 — Småbåtshamn
- K — Kontor, vandrarhem, värdshus, konferensanläggning

Vattenområde
- WB_1 — Bryggor och badplats

UTNYTTJANDEGRAD
- e_1 000 — Största tillåtna byggnadsarea i kvm
- e_2 — Byggnadsarea får högst vara 25% av tomtens yta dock högst 250m² därav får uthus uppföras till högst 70m²
- e_3 — Sjöbodar får uppföras

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
- Marken får inte bebyggas
- g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u — Marken skall vara tillgänglig för ledningsområde

MARKENS ANORDNANDE
- angöringsväg — Angöringsväg på kvartersmark
- gångväg — Gångväg på kvartersmark
- Utfart får inte anordnas
- n_1 — Skogsvegetation skall bevaras
- n_2 — Markens höjd får inte förändras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
- fril — Endast friliggande hus
- II — Högsta antal våningar
- v — Vind får ej inredas
- v_1 — Souterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
- f_1 — Byggnader skall placeras i huvudsak i enlighet med tillhörande illustrationsplan
- p_2 — Friliggande huvudbyggnader skall placeras minst 4 meter från gräns mot granntomt och gata. Fristående uthus/garage skall placeras minst 0,8 från gräns mot grannfastighet och minst 6 meter från gata
- +0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- 00-00 — Minsta respektive största taklutning i grader

STÖRNINGSSKYDD
- 00dB(A) — Högsta tillåtna bullernivå

BYGGNADSTEKNIK
- b_1 — Obehandlad zink eller koppar får ej användas som utvändigt byggnadsmaterial
- b_2 — Dagvatten inom tomtmark skall omhändertagas lokalt genom infiltration eller fördröjningsmagasin före ev. avledning till allmän dagvattenledning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft
Inom planområdet gäller förbud mot anordnande av egen vattenbrunn
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Väg
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Stadsarkitektkontorets mätningsavdelning jan.2006.
Koordinatsystem: RT 90 2,5GOMW 0:-15
i höjd: RH70. Kartstandard 2.

BJÖRN ÖRTENGREN
mätningschef

SKALA 1:1000 (0, 50, 100m)